



Expose

Objet: 70300 Luxeuil les bains – 12 Rue Jules Jeanneney

Créé par: Michael Reichenbach

29. November 2025

OBJEKTbeschreibung

Offizielle **Klassifizierung** möblierter Touristenunterkunft - **3 Sterne *****
für eine Kapazität von 2 Personen.

Hinweis: Diese Ferienwohnung ist nicht barrierefrei.

Gesamtwohnfläche: 60 m²

Objektbeschreibung

Appartement auf der ersten Etage in zentraler Lage mitten in der Kurstadt Luxeuil les Bains.
Einkaufsmöglichkeiten, Banken Apotheke, Bäckerei und weitere Geschäfte liegen in unmittelbarer Nähe.
10 Gehminuten zu den Thermen / Kurhaus Luxeuil les Bains. Öffentliche, kostenlose Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Zentralheizung mit Gastherme in der Küche.

Räume im 1.OG - Haus 1

Flur:

Flur mit Zugang zur Küche und den weiteren Räumlichkeiten. Ausstattung großer Lager / Schuh-Spiegelschrank

Küche:

Voll ausgestattete Küche mit Fenster zum Innenhof. Ausstattung Einbauküche mit Ceramic Herdplatte-Ofen, Handspülbecken, Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirr- und Besteckset und Pfannen / Töpfe,

Gesamtfläche Küche 6,34 m²

Schlafzimmer:

Geräumiges Schlafzimmer mit Fenster zum Innenhof. Ausstattung großes Doppelbett 1,8x2m mit elektrisch verstellbaren Kopf und Fußbereichen. Kopfkissen und Bettdecken sind vorhanden. Bettwäsche steht zur Verfügung (2 Satz Bettbezüge und ein Satz Decken).

Gerne können Sie auch eigene Bettwäsche mitbringen.

Gesamtfläche Schlafzimmer 10,8 m²

Bad:

Neues, modern ausgestattetes Bad mit großer Dusche, Haartrockner. 2 komplette Satz Tücher (Waschlappen, Gästetuch, Handtuch und Duschtuch) stehen zur Verfügung.

Gesamtfläche Bad 3,7 m²

Toilette:

Getrennte Toilette mit bodenfreiem WC.

EXPOSE

Garderobe:

Begehrbarer Kleiderschrank und Regalsystem.

Gesamtfläche Garderobe 2,4 m²

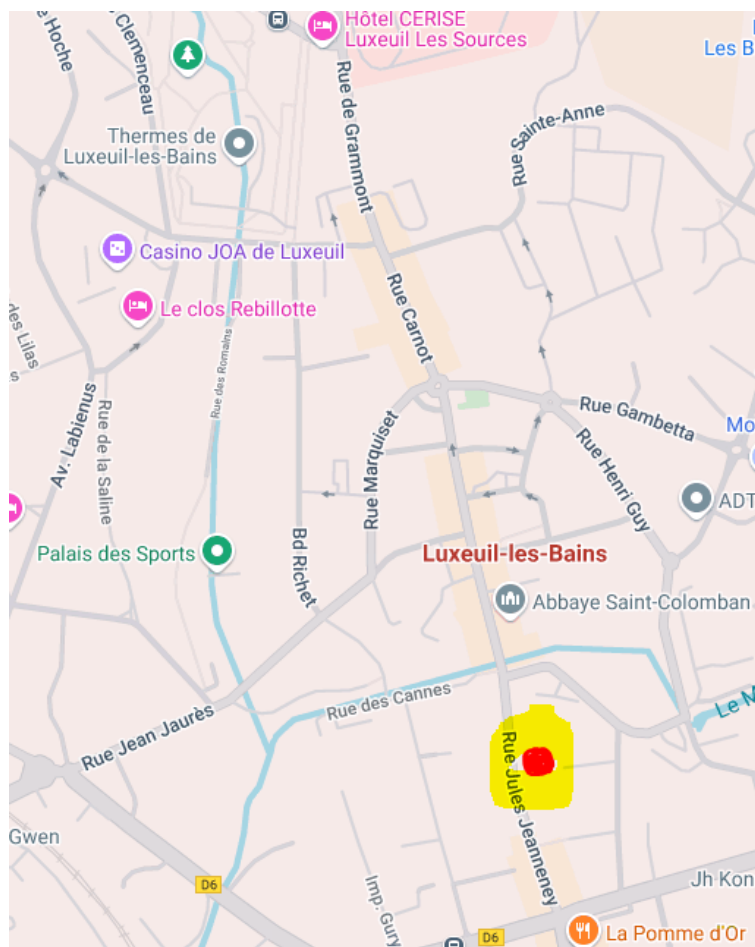
Wohnzimmer:

Helles, geräumiges Wohnzimmer mit 2 Fenster zur Stadtmitte (elektrische Rolläden). Essecke mit grossem Tisch und 4 Stühlen, Vitrinenschrank, Salonecke mit Sofa und 2 Korbstühlen, Salontisch, TV, eine Leseecke mit einem zusätzlichem Gästebett für 1 Person. Internetanschluss/WLAN.

Gesamtfläche Wohnzimmer 27,2 m²

LAGEPLAN

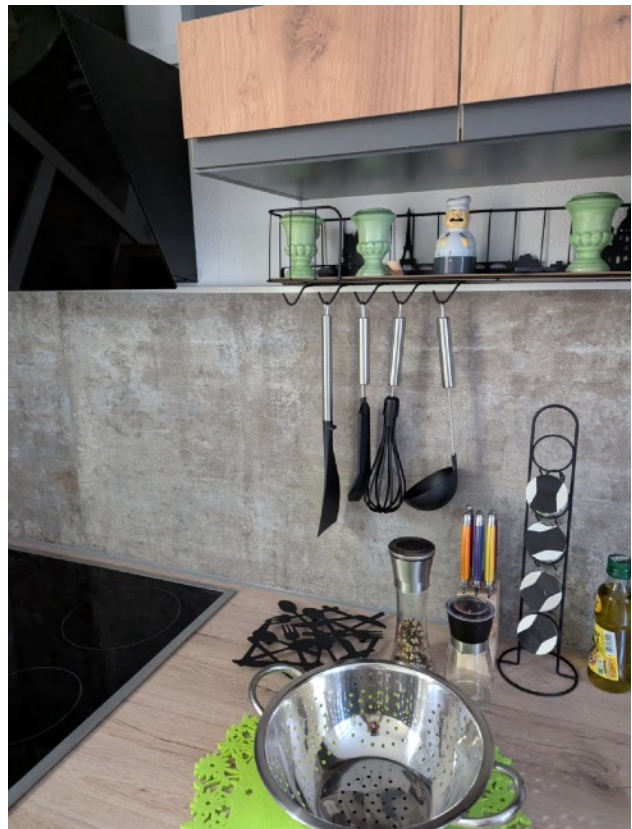
Source Google Maps https://maps.app.goo.gl/7qTFJUAPCFjWUuiu5?g_st=ac

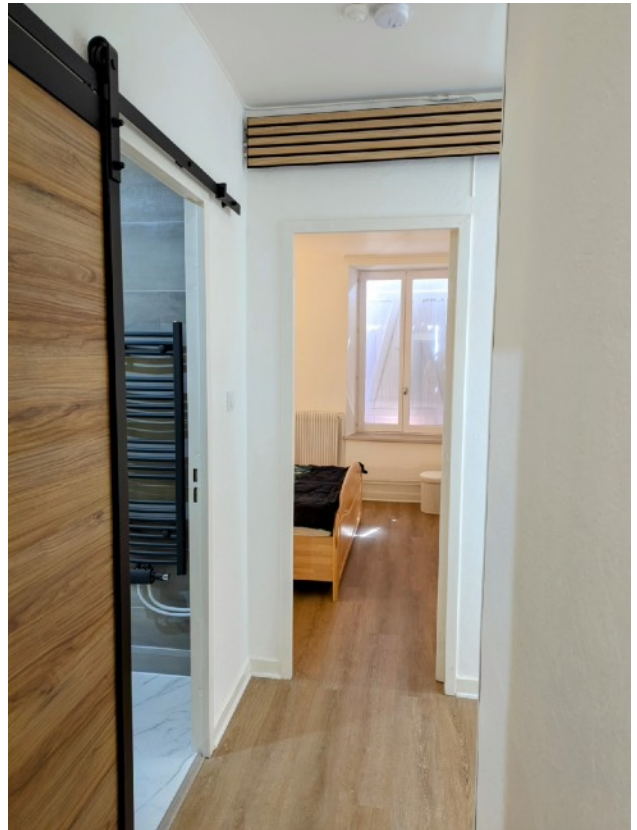


[illegible]

EXPOSE

GALERIE









PREISE 2025

300€ die Woche

750€ für 3 Wochen

Kontakt

Per Telefon **00336 48 6070 64**

Per email thibault-luxeuil@density96.com

Internet www.density96.com

Zur Info - Rauchen und Tiere im Appartement sind nicht erlaubt.

Sehenswürdigkeiten in Luxeuil les bains

- Fitness und Thermalkur (Chaine Thermale du Soleil)
- L'Église - Ausstellung archäologische Stätte
- Museum und der Tour des Échevins, Konservatorium der Dentelle
- Führung durch die Stadt (Kontaktieren Sie das Fremdenverkehrsamt)
- Der Petersdom und sein beeindruckendes Orgelbuffet
- Die Abtei St. Colomban und ihr Klostergang
- Casino
- Zahlreiche Animationen und Festivals: Im April, venezianischer Karneval
- Im Sommer Les Pluralies, L'Art dans la Rue, Nachtmärkte (Juli und August), Ausstellungen, Musikfestivals, verschiedene Veranstaltungen, Sport, Kultur...
- Freizeitaktivitäten: Wanderung oder Radtour im Thermalpark, im Forêt du Banney (Wanderstrecken) und im Wald des Lac des 7 Chevaux



In der Umgebung:

- Das Plateau der tausend Seen (Mille etangs): Paradies für Radbegeisterte und Wanderer
- Das Kirsch-Ecomusee in Fougerolles
- Die Kapelle Notre Dame du Haut (von Le Corbusier) in Ronchamp
- Die Glasbläserei in Passavant la Rochere
- Viele andere interessante Sehenswürdigkeiten - Mehr Informationen im Tourismusbüro und im Rathaus von Luxeuil les bain

